
Project:	Soest – Koningsweg 1
Projectnummer:	19.43
Onderwerp:	Participatie bijeenkomst Groenling en complex Koningsdael
Datum / tijd:	18.05.2021, 19:00uur – 20:00uur (sessie 2)

Nr. Omschrijving

1. Het overleg wordt geopend door RV&O. Vanuit de gemeente is mevrouw De Man aanwezig, vanuit de architect de heer Kat van Kat Koree Architecten, vanuit RV&O de heer Rademaker en de heer Peeters. De heer Rademaker licht de historie van het plan toe en geeft aan dat welstand van de gemeente Soest het plan reeds heeft goedgekeurd.
 2. Mevrouw De Man licht het proces toe. Aangegeven wordt dat de opmerkingen uit de participatie bijeenkomsten met de buurt worden verzameld. De wethouder beoordeelt of er op passende wijze door de ontwikkelaar is gereageerd op de opmerkingen. Wanneer de wethouder akkoord is kan pas het bestemmingsplan gewijzigd worden. Bewoners kunnen zich bij vragen over het proces altijd wenden tot mevrouw De Man, e-mailadres: o.deman@soest.nl
 3. De architect licht het plan toe aan de hand van het ontwerpboek.
 4. Vanuit de bewoners wordt aangegeven dat het gebouw te massaal is, het gebouw is te hoog, geeft te veel inkijk in de tuinen van de Groenling en staat hier te dicht op voor de hoogte.
 5. Vanuit de buurt wordt geopperd om het gebouw maximaal vier lagen hoog te laten zijn.
 6. Er wordt gevraagd of de woningen huur of koop zullen zijn. Dhr. Rademaker geeft aan dat op dit moment huur de voorkeur heeft. Het Masterplan Wonen van de gemeente Soest geeft de behoefte weer van goedkope woningen onder de € 1.000,-.
 7. Een bewoner nodigt RV&O uit om te komen kijken om te ervaren hoe dicht het nieuwe gebouw op zijn woning komt te staan.
 8. Er wordt gevraagd waarom op andere locaties bijvoorbeeld bij de skateboardbaan nabij station Soest Zuid geen woningen gebouwd kunnen worden in plaats van op de Koningsweg. Mevrouw De Man geeft aan dat de gemeente geen volledige invloed heeft op gronden die niet haar eigendom zijn. Dat er wordt gestuurd door de gemeente op gestapeld bouwen, komt door de combinatie van een groot woningtekort en dat buiten de rode contour niet gebouwd mag worden in Soest. De heer Rademaker geeft aan dat het uitspreiden van het volume over het terrein juist weerstand zal geven bij de mensen van het complex Koningsdael, die dan hun uitzicht kwijt zijn.
 9. De heer Rademaker geeft aan de mogelijkheden ten aanzien van de opmerking over de hoogte van het gebouw te onderzoeken en hierop terug te komen bij de bewoners.
-