
Project:	Soest – Koningsweg 1
Projectnummer:	19.43
Onderwerp:	Participatie bijeenkomst Groenling en complex Koningsdael
Datum / tijd:	18.05.2021, 16:30uur – 17:30uur (sessie 1)

Nr. Omschrijving

1. Het overleg wordt geopend door RV&O. Vanuit de gemeente is mevrouw De Man aanwezig, vanuit de architect de heer Kat van Kat Koree Architecten, vanuit RV&O de heer Rademaker en de heer Peeters. De heer Rademaker licht de historie van het plan toe en geeft aan dat welstand van de gemeente Soest het plan reeds heeft goedgekeurd.
 2. Mevrouw De Man licht het proces toe. Aangegeven wordt dat de opmerkingen uit de participatie bijeenkomsten met de buurt worden verzameld. De wethouder beoordeeld of er op passende wijze door de ontwikkelaar is gereageerd op de opmerkingen. Wanneer de wethouder akkoord is kan pas het bestemmingsplan gewijzigd worden. Bewoners kunnen zich bij vragen over het proces altijd wenden tot mevrouw De Man, e-mailadres: o.deman@soest.nl.
 3. De architect licht het plan toe aan de hand van het ontwerpboek.
 4. Tijdens het overleg komt naar voren dat de bewoners van de Groenling bang zijn voor inkijk in hun tuinen vanaf de hogere verdiepingen. Dit ondanks dat er al veel rekening met privacy is gehouden door geen balkons toe te passen in de gevel.
 5. Er wordt gevraagd naar het aantal woningen. Het aantal is 56 appartementen.
 6. Er wordt gevraagd wat er in de punt van het terrein, voor het complex Koningsdael, zal gebeuren. Dit wordt ingericht als parkeren met groen. Al het parkeren gebeurt op eigen terrein en grotendeels in een ondergrondse parkeerbak, wat ook voor minder geluidsoverlast zal zorgen.
 7. Er wordt gevraagd of de gemeente grenzen heeft opgegeven voor een gebouw op deze plek. De gemeente geeft aan de opdracht te hebben om medewerking te verlenen aan de ontwikkeling van veel woningen. Dit resulteert dat in veel gevallen gestapelde woningbouw noodzakelijk is.
-