

Datum 8 maart 2021

Geachte heren Rademaker en Peeters, beste Frank en Alexander,

Hartelijk dank dat u ons in een dergelijk vroeg stadium deelgenoot maakt van uw plannen voor het voormalige gebouw van Advisie aan de Koningsweg te Soest.

Om met de deur in huis te vallen: wij (dat zijn de inzenders en ondertekenaars van deze notitie) zijn volledig verbijsterd en, minstens zo belangrijk, hoogst onaangenaam verrast.

Eerst de algemene indruk van de gepresenteerde plannen.

Het gebouw zoals door u voorgesteld, ademt een geest die in het geheel niet past bij het karakter van de buurt. Zoals u kunt zien bestaat de bebouwing in de directe omgeving uit hoofdzakelijk losse, dan wel aaneengesloten rijtjes van maximaal enkele woningen, afgewisseld met groene zomen. Het geheel is ruim opgezet, ademt een rustige, ietwat landelijke sfeer. Nergens in de buurt is een dergelijk hoog flatgebouw te vinden. De plannen door u getoond zijn, weliswaar in schetsmatige opzet, in flagrante tegenstelling tot het hierboven beschreven karakter van onze woonwijk Klein Engendaal. Mocht tot realisatie worden overgegaan, dan voorzien wij een woonkolos in onze achtertuinen, die een eind maakt aan onze privacy in tuinen en huizen en aan de beslotenheid van onze wijk. Je kunt vanuit de woonkamers van dit gebouw het beleg van de boterhammen kijken van de huizen aan de Koperwiek. Kortom, het nieuwe complex is te veel te hoog, te massaal en meer dan tweemaal zo hoog en breed als het oude Advisiegebouw. Het aantal appartementen is te hoog, het wordt onacceptabel druk en de geluidsoverlast zal hoog zijn. Immers, hoe meer mensen er wonen, des te meer woon-, leef- en verkeersgeluiden dit met zich mee zal brengen.

Meer in detail, in willekeurige opsomming

- Te hoog en te massaal
- Het gebouw staat veel te dicht op de achtertuinen van de woningen aan de Koperwiek ● De inijk vanuit het gebouw in tuinen en huizen aan de koperwiek en aangrenzende percelen grenst aan het onbetamelijke
- De parkeerruimte onder het gebouw is te beperkt, hetgeen betekent dat auto's die daar geen plaats kunnen vinden lukraak in de belendende straten zullen worden geparkeerd ● De architectonische stijl past totaal niet in de wijk
- De hoeveelheid licht in tuinen en huizen zal worden aangetast, immers het gebouw pakt veel meer licht weg dan het huidige gebouw, met zoals wij het nu bekijken hinderlijke zonlichtreflectie op onze gevels en in de tuinen
- De deuren aan de Franse balkons kunnen per definitie geopend worden hetgeen overlast van huisgeluiden geeft
- De inrit van de parkeergarage grenst vrijwel direct aan onze tuinen. Dat resulteert onvermijdelijk in lawaai veroorzaakt door hekken en deuren, in- en uitrijdend verkeer en stankoverlast door uitlaatgassen
- De muur bij de inrit van de parkeergarage is een kolossaal blok van bijna 13 meter hoog, op nog geen 7 meter van de erfrens. Veel te dichtbij!
- De parkeergarage grenst direct aan de tuinen van de bewoners aan de Koperwiek. Het risico van verzakkingen door bouwactiviteiten en door grond mechanische werking is reëel ● De voorziene dakterrassen zijn voor alle bewoners toegankelijk. Een simpel rekensommetje leert dat indien de bewoners van ieder appartement slechts eenmaal per jaar van dit terras gebruik maken voor een barbecue of een feestje, er wekelijks geluidsoverlast zal zijn vanaf deze hooggelegen zes (!) terrassen
- Veel extra verkeersbewegingen in de directe omgeving, overdag, maar ook in de avond en nacht. En wat te denken van het weekend, met komen en gaan van bewoners en gasten?

- Gelet op de oppervlakte van de appartementen zullen er veel jongere mensen gaan wonen. Die zijn nogal mobiel, hebben veel sociale contacten en zorgen daardoor voor heel wat meer geluidsdruk dan nu het geval is
- Ook tijdens de bouw signaleren wij knelpunten. Onder andere veel bouwlawaai en opstoppingen als gevolg van de beperkte ruimte op het terrein. Er blijft dus weinig ruimte over voor bouwverkeer e.d. we zijn bang dat de enige toegangsweg tot de wijk regelmatig zal worden geblokkeerd.
- Het dakterras op het eerste en laatste blok staat erg dicht op de erfgrans en kijkt van af ongeveer 13 meter hoogte recht in de tuinen. Dit geeft heel erg veel privacy verlies.
- Het gebouw is, kort samengevat, lelijk.
- Het is een haast lachwekkende opeenstapeling van gebouwen en parkeerplaatsen ● En, uiterst belangrijk, wat te denken van waardevermindering van de huizen in de directe omgeving?

Samenvattend kunnen wij stellen dat wij faliekant tegen de realisatie van dit plan zijn. Het karakter van de wijk, die rust en ruimte uitstraalt, is in een klap grotendeels tenietgedaan.

Derhalve verzoeken wij u dringend te kijken naar alternatieven. Want die zijn er beslist. Waarom is niet gedacht aan een inrichting die bouwkundig, ruimtelijk en qua sfeer beter aansluit bij de rest van de wijk? Dus in ieder geval veel minder hoog en minder massaal.

Wij zijn blij dat wij in een vroeg stadium een reactie mogen geven en gaan ervan uit, dat aan onze bezwaren in een nieuw ontwerp gehoor zal worden gegeven.

Hoogachtend,

Fam. Ansinger, Koperwiek 8

Fam. de Kruijf, Koperwiek 6

Hr. Marco Tiernego, Koperwiek 4

Fam. Jansen, Koperwiek 2b

Fam. Van den Berg, Koperwiek 2a

Fam. Goudriaan, Koperwiek 2

Deze brief is bij u op kantoor afgeleverd en per e-mail verstuurd