

Aan de bewoner(s) van dit adres  
Koperwiek 2  
33766 AK SOEST

**Datum:** 8 februari 2021  
**Betreft:** ontwikkeling Koningsweg 1 in Soest (voormalig kantoor Advisie)

Geachte Bewoner(s) van de Koperwiek 2,

Voor de herontwikkeling van het perceel aan de Koningsweg 1 in Soest (voormalig kantoor Advisie) willen wij u graag informeren over onze voorgenomen plannen.

#### **Plan**

De intentie is om het terrein te herontwikkelen en als zodanig te laten aansluiten op de verdere omgeving. Vanuit het huidige bestemmingsplan Klarwater, Smitsveen en Bosstraat is een kantoorfunctie toegestaan. In het verleden zijn vanuit verschillende invalshoeken meerdere stedenbouwkundige visies en ontwerpen opgezet. In hoofdlijn is hieruit te herleiden dat een woonmilieu het meest voor de hand ligt.

#### **Informeren**

Zowel de gemeente als wijzelf vinden het belangrijk om direct omwonenden en andere belanghebbenden vroegtijdig te betrekken bij onze plannen. Normaliter doen wij dit door het organiseren van informatiebijeenkomsten, maar vanwege de maatregelen rondom COVID-19 zijn wij genoodzaakt de participatie op een andere wijze in te steken. Omdat u direct naast het perceel woont willen wij graag persoonlijk bij u langskomen om ons plan en het proces te bespreken. In vervolg daarop zullen wij alle omwonenden informeren over ons plan en het proces. Op welke wijze wij dit gaan doen, zijn we nog aan het onderzoeken. De uitkomsten van alle gesprekken koppelen wij terug aan de gemeente.

Graag merken wij op dat het plan nog geen juridisch karakter heeft en ook nog géén rechtsgevolgen. Daarom is er in deze fase nog geen bezwaar of beroep mogelijk.

#### **Afspraak maken**

Graag maken wij met u op korte termijn een afspraak. Wilt u hiervoor contact opnemen met ons kantoor op: 035 - 888 55 69? Uiteraard bent u ook van harte welkom bij ons op kantoor, waar wij de vereiste afstand goed kunnen waarborgen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en ontmoeten u graag binnenkort!

Met vriendelijke groet,  
RV&O

Frank Rademaker  
Directeur